



Tárgy: tájékoztatás menedzsment szerződés megkötéséről

Tisztelt Befektetők!

A **SET GROUP Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27., cégjegyzékszám: 01-10-046842, a továbbiakban: Társaság) Igazgatósága az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket.

A SET GROUP Nyrt. együttműködési és menedzsment szerződést kötött az OXO Portfolio Management S.á.r.l.-al a társaság résztulajdonában álló IVANKA Factory Zrt. (székhely: 2000 Szentendre, Kalászi út 3., cégjegyzékszám: 13-09-041749, a továbbiakban: céltársaság) vonatkozásában.

A felek közti együttműködés első állomásaként az OXO Portfolio Management S.á.r.l. a SET GROUP Nyrt.-t bízta meg a céltársasággal kapcsolatos menedzsment feladatok ellátásával. Ennek értelmében **a SET GROUP Nyrt. igazgatósági tagokat delegál az IVANKA Factory Zrt. vezetésébe, akik – megbízási díj ellenében – a cég operatív működtetését irányítva és felügyelve kötelesek a menedzsment feladatok ellátására.**

Az IVANKA Factory Zrt. egyedi megrendelések alapján gyárt kézzel készült, szálerősített betont. Az évi 150.000 m² gyártási kapacitásnak köszönhetően a társaság számos nemzetközi projektben vesz részt, az elmúlt években több, mint 70 országban kerültek felhasználásra az általa előállított betonelemek. A termelés nagy részét a homlokzati felhasználásra szánt termékek teszik ki, azonban az innovatív felhasználás okán számos belsőépítészeti, valamint kül-, és köztéri bútor gyártása is kiemelt szerepet játszik a cég portfóliójában. Jelenleg az üzem 100%-os kapacitás-kihasználtság mellett olyan projekteken dolgozik mint a Puskás Ferenc Stadion függesztőszerkezetének 1770 darabból álló díszítőelemeinek elkészítése.

Az IVANKA Factory Zrt. a magas árszínvonalú termékek gyártásával, a céltársaság érdekeit maximálisan előtérbe helyező vezetőség mellett, jövedelmezőképességét jelentősen növelni tudja. A SET GROUP Nyrt. ezen cél megvalósítása érdekében kapta meg az OXO Portfolio Management S.á.r.l. részéről ezt a megbízást. A SET GROUP Nyrt. – a társaság reorganizációját megvalósítandó – vállalta a meglévő gazdasági, működési és termelési folyamatok felülvizsgálatát és racionalizálását, ezek hatékonyságának előmozdítása érdekében a szükséges átszervezések megtételét.

A SET GROUP Nyrt. a megállapodás megkötését megelőzően megvizsgálta a céltársaság működését, valamint egyeztetett az alapító tulajdonosokkal. Figyelembe véve a társaság jelenlegi szerződéses állományát, a benne lévő komoly szaktudást, egyedi know-how-t, az IVANKA brandhez tartozó nemzetközi piaci megítélés értékét, valamint az egyedi, magas minőségű, folyamatosan bővülő termékpalettát, Felek úgy vélik, hogy a céltársaságban lévő növekedési potenciál az OXO Portfolio Management S.á.r.l. 2012. évben megvalósított kockázati tőkebefektetéséhez képest is még intenzívebbé válhat.



Mindezek alapján felek együttesen megállapították, hogy az IVANKA Factory Zrt. belső folyamatainak szigorú gazdasági átszervezése már rövid távon is jelentős eredményt hozhat. **A szerződésben a SET GROUP Nyrt. vállalta, hogy a jelenlegi megrendelői állomány kiszolgálásának a gyártási kapacitással való összehangolása révén a társaságot egy éven belül profitábilis vállalattá alakítja.** A nyereségesség további fokozása érdekében a SET GROUP Nyrt. a céltársaságban rendelkezésre álló ötletekből, újításokból új termékek fejlesztésébe kezd, ezzel bevonva eddig lefedetlen piaci szegmenseket.

A professzionális átszervezés lebonyolítása érdekében a SET GROUP Nyrt. felkérte szakértő partnerként a **Controll Holding Tanácsadó Zrt.-t**, hogy **elősegítse** a SET GROUP Nyrt. által delegált menedzsmet **hatékony operatív tevékenységét**.

Felek az együttműködés értelmében az **OXO Portfolio Management S.á.r.l. tulajdonában álló IVANKA Factory Zrt. részvények tekintetében elővásárlási jogot alapítottak a SET GROUP Nyrt. részére.** Ez a lépés kiemelt jelentőséggel bír a Társaság számára, mivel a sikeres átszervezést követően megnyílik a **SET GROUP Nyrt.** számára az a lehetőség, hogy **tulajdoni részesedést szerezzen** egy olyan társaságban, melynek vezetését már az akvizíciót megelőzően átvehette, ezzel növelve tovább a SET GROUP Nyrt. valós fundamentumát.

Budapest, 2019. július 9.

SET GROUP Nyrt. Igazgatósága